



ZAPYTANIE OFERTOWE

NR 1/2024

z dnia 26.07.2024

Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Andrzeja Boboli w Rokitach w oparciu o postanowienia Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ustanowionego uchwałą nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz z uwagi na brak obowiązku stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn.: „**Modernizacja kościoła filialnego p.w. Bożego Ciała w Jasieniu**”

I. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Andrzeja Boboli w Rokitach,
Rokity 33
77-123 Rokity
NIP: 842-135-95-76

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie dotyczy zadania pod nazwą „**Modernizacja kościoła filialnego p.w. Bożego Ciała w Jasieniu**”, która otrzymała wstępną promesę dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu nr RPOZ/2022/8151/PolskiŁad
2. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.
3. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
5. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego, jak również wzoru umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
8. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.

9. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
10. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac restauracyjno- konserwatorskich i robót remontowo- budowlanych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej w kościele filialnym p.w. Bożego Ciała w Jasieniu.

Zadanie jest realizowane w formie zaprojektuj i wybuduj

Zakres prac i opis poszczególnych działań:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu-Funkcjonalno-Użytkowego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień, dokumentacji i opinii niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego.
2. Roboty rozbiórkowe
 - Rozbiórka elementów tablic i elementów informacyjnych na elewacji
 - Rozbiórka elementów wtórnych detalu elewacyjnego
 - Rozbiórki instalacji na elewacji
 - Rozbiórka (częściowa) pokrycia dachu z dachówki karpiówki na wieży
 - Skucie zapraw cementowych z części cokołów
 - Rozbiórka uszkodzonych fachów
 - Rozbiórka uszkodzonych drewnianych elementów konstrukcji rygla
 - Rozbiórka uszkodzonych drewnianych okładzin elewacji
 - Rozbiórka elementów rynien deszczowych
3. Roboty murowe
 - Naprawa pęknięć w murach
 - Naprawa powierzchni murów zewnętrznych
 - Spoinowanie murów z cegły
 - Spoinowanie cokołów z kamienia
 - Murowanie nowych fachów
4. Roboty izolacyjne i impregnacyjne
 - Odgrzybianie elementów drewnianych
 - Odgrzybianie ścian ceglanych i kamiennych
 - Odsalanie ścian ceglanych i kamiennych
 - Hydroizolacja powierzchni dachu
5. Pokrycie dachowe
 - Częściowe krycie dachu dachówką karpiówką (wieża)
6. Elewacja
 - Czyszczenie powierzchni elewacji tynkowanej oraz cokołu kamiennego

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



- Skucie wtórnych i osypujących się tynków zewnętrznych
 - Wykonanie nowych tynków
 - Uzupełnienie tynków zewnętrznych
 - Malowanie elewacji
 - Hydrofobizacja cokołu kamiennego
 - Odtworzenie detalu na elewacji (daszki okapowe, gzymsy wieńczące, gzymsy parapetowe, listwy okienne, wiatrowskaz, elementy wspornika piorunochronu)
 - Konserwacja detalu architektonicznego (daszki okapowe, gzymsy wieńczące, gzymsy parapetowe, listwy okienne, wiatrowskaz)
 - Przeprowadzić konserwację drewnianego szachulca. Drewnianą konstrukcję oczyścić z brudu, mchów i porostów oraz zaimpregnować i pomalować w kolorze istniejącym.
 - Wymienić skorodowane fragmenty słupów, rygli oraz podwalin
 - Uzupełnić ubytki w konstrukcji szachulcowej. Należy zabezpieczyć i uzupełnić łączenia belki oczepowej z konstrukcją dachu w narożniku południowo-zachodnim przybudówki (nawy bocznej)
 - Oczyścić z glonów, mchów i porostów oraz podać impregnacji i pomalować drewniane oszalowanie wieży oraz ściany szczytowe.
7. Roboty stolarskie
- Naprawa elementów konstrukcyjnych stolarki okiennej i drzwiowej
 - Przygotowanie stolarki drzwiowej i okiennej pod malowanie wraz z zagruntowaniem drewna
 - Malowanie stolarki drzwiowej i okiennej
 - Wymiana uszkodzonych elementów szklarskich
 - Wymiana uszkodzonych elementów okuć
 - Rekonstrukcja historycznych drzwi w przybudówce (nawa boczna)
- Wymiana drzwi do zakrystii
- Przeprowadzić prace konserwatorskie i restauratorskie przy ławach wewnątrz kościoła
8. Roboty blacharskie
- Wykonanie nowego systemu rynien odprowadzających wodę deszczową z blachy ocynkowanej lub z tworzywa sztucznego
 - Wykonanie i montaż zewnętrznych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej
 - Naprawa i konserwacja wiatrowskazu
 - Wykonanie nowych wsporników piorunochronów
9. Roboty instalacyjne
- Przegląd i naprawa elementów instalacji piorunochronu
 - Wymiana instalacji elektrycznej
 - Montaż instalacji przeciwpożarowej i antywłamaniowej

IV. Warunki wykonania/prowadzenia prac:

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym, oraz postanowieniami zawartymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7.
2. Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem specjalistycznych materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do

przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym listy materiałów (rodzaj materiału, producent, oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie się wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.

3. Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz postanowieniami niniejszego zapytania, a także do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie ustanowienie inspektora nadzoru oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.
4. Prace muszą zostać wykonane w terminie 20 miesięcy od zawarcia umowy.
5. Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w dniu zawarcia umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia obejmującą zakres przedmiotu niniejszego zapytania.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu (kryteria dostępu)

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania oraz nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania wiedzy i doświadczenia

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie:

- dwie roboty budowlane o wartości łącznej nie mniejszej niż 450 000,00zł, polegające na wykonaniu prac o podobnym rodzaju i zakresie rzeczowym do przedmiotu zamówienia w obiektach, będącymi zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków, prowadzonymi zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo je ukończył oraz załączy dowody określające, że roboty te zostały wykonane i odebrane bez uwag przez właściwego konserwatora zabytków,

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



- 2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia (projektu)

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą do kierowania robotami budowlanymi, w tym w zakresie zabytków, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 725 ze zm.), uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności oraz która odbyła co najmniej 2-letnią praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81)

- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Wykonawca spełni warunek zdolności ekonomicznej lub finansowej jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę (sumę gwarancyjną) nie mniejszą niż 820 000,00 zł

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie niżej wymienionych oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawców na zasadzie spełnia/ nie spełnia.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków dopuszczających:

- 1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu- wg wzoru stanowiącego zał. nr. 2
- 2) Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO zał. nr 3
- 3) Oświadczenie o braku powiązań oraz nie wpisaniu do rejestru długów i nie postawieniu w stanie likwidacji lub upadłości zał. nr 4
- 4) W zakresie określonym w podpunkcie V.1). – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (lista zrealizowanych usług wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania- np. w formie protokołów odbioru,

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



- zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora itp.) Na potwierdzenie tego oferent załączy oświadczenie o spełnianiu warunku wraz z załącznikami zgodnie ze wzorem zał. nr 5.
- 5) W zakresie określonym w podpunkcie V.2). – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (dane wskazywanej osoby/ wskazywanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia). Na potwierdzenie tego oferent załączy oświadczenie o spełnianiu warunku wraz z załącznikami, zgodnie ze wzorem zał. nr 6
- 6) W zakresie określonym w podpunkcie V.3). – spełnia w zależności od przedstawienia dokumentów (kopii) potwierdzających posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę (sumę gwarancyjną) nie mniejszą niż 820 000,00 zł.

Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w punkcie V powyżej, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym punkcie VI, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. Zamawiający odrzuci również ofertę w przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego oferent nie dostarczy dokumentów potwierdzających wiarygodność złożonych oświadczeń. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego i niniejszym zrzeka się ich dochodzenia.

Uwaga: Zamawiający wymaga dokonania oględzin i wizji lokalnej obiektu przez Oferenta po uprzednim umówieniu się z osobą uprawnioną do kontaktów. Oferta Wykonawcy, który nie dokona potwierdzonej wizji lokalnej nie będzie rozpatrywana.

VII. Dane kontaktowe dla oferentów:

Ks. Proboszcz Mariusz Łacki

E-mail: prokity@diecezja-pelplin.pl tel. 59 821 28 23

VIII. Miejsce i termin złożenia ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć w wersji papierowej osobiście w siedzibie Parafii tj. Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Andrzeja Boboli w Rokitach, Rokity 33, 77-123 Rokity lub listownie poprzez wysyłkę na adres Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Andrzeja Boboli w Rokitach, Rokity 33, 77-123 Rokity, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27 sierpnia 2024 r.**, Dostarczona oferta powinna być opisana: ” Modernizacja kościoła filialnego p.w. Bożego Ciała w Jasieniu”

- 2) Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- 3) Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta. W przypadku jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.
- 4) Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.
- 5) Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.
- 6) Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia (faktycznego wpływu) oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego), w tym godzinę dostarczenia.

IX. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 45 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 1. Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenia zgody na przedłużenie tego terminu.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 3. wymaga złożenia przez Wykonawcę piśmiennego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

X. Kryteria wyboru oferty i sposobu ich obliczania

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów, przy spełnieniu wszystkich innych warunków określonych w niniejszym postępowaniu. Maksymalna liczba punktów, jaką Wykonawca może otrzymać wynosi 100 punktów.
2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie **wyłącznie kryterium ceny – cena 100%**.
Przez cenę rozumie się łączną kwotę brutto określoną przez Wykonawcę za wykonanie całości zamówienia.
3. Punktacja ważnych ofert dokonana zostanie w następujący sposób:

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa oferowana cena spośród wszystkich ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



4. Ocenie będą podlegać wyłącznie pozytywnie ocenione przez Zamawiającego oferty, spełniające wszystkie wymagania formalne.
5. W przypadku, gdy kilku Wykonawców uzyska taką samą liczbę punktów Zamawiający wezwie wykonawców do złożenia oferty dodatkowej.
6. W przypadku przedsiębiorców stawka brutto oznacza stawkę zawierającą wszystkie podatki, w tym VAT, w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej stawka brutto oznacza całkowity koszt wynagrodzenia, tj. łącznie z tzw. kosztami pracodawcy.

XI. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Gminy Czarna Dąbrowka: www.bip.czarnadabrowka.pl oraz na stronie internetowej sołectwa Rokity www.rokity.pl

XII Zapłata wynagrodzenia

- 1) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie w trzech transzach:
 - a) płatność pierwsza w wysokości nie więcej niż 25% zamówienia
 - b) płatność druga skalkulowana o wartość płatności pierwszej oraz płatności ostatniej
 - c) płatność trzecia (końcowa) w wysokości nie więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 2) Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
 - Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą
 - za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

Załączniki do zapytania ofertowego:

- Program Funkcjonalno- Użytkowy,
- załącznik nr 1 Formularz ofertowy,
- załącznik nr 2 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- załącznik nr 3 Oświadczenie RODO
- załącznik nr 4 Oświadczenie
- załącznik nr 5 Oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu,
- załącznik nr 6 Oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu,
- załącznik nr 7 Projekt umowy
- załącznik do umowy Karta gwarancyjna

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTEKÓW



POLSKI
ŁĄD



**Diecezja pelplińska
PARAFIA RZYMSKOKAT.
św. Andrzeja Boboli
77-123 ROKITY 33**

Ks. Proboszcz Mariusz Łącki
DIECEZJA PELPLIŃSKA

Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Andrzeja Boboli w Rokitach,

Adres: Rokity 33, 77-123 Rokity, tel. 59 821 28 23

Ks. Mariusz Łącki

Ks. Mariusz Łącki
Proboszcz Parafii

